



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 01.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 45813965

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(Фамилия, И.О.* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 01.03.2019

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником на югового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И.О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 002



8e23 c980 5102 0651 5833 a59c 137d 4a9a

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПР - КТ . Б . ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома
(владения) 133Ж

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 2 5 1 9	1 8 8 2 0 4	1 4 0 3 7 2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	5 0 1 3	3 1 3	1 1 0 9 8
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 4 2 4 0 7 5	1 4 3 6 4 0 2	1 0 2 1 7 1 9
	Итого по разделу I	1100	1 4 6 1 6 0 7	1 6 2 4 9 1 9	1 1 7 3 1 8 9
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	8 0 1 4 9	1 1 1 1 3 6	1 3 7 6 2 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 8 4 7	1 4 3 1	2 1 9 3
	Дебиторская задолженность	1230	4 7 1 0 8 3	4 4 2 3 4 7	7 3 4 2 4 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 5 6 3	1 2 3 5 0	2 2 2 7 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5 6 3 6 4 2	5 6 7 2 6 4	8 9 6 3 3 3
	БАЛАНС	1600	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 5 0 0	8 0 5 0 0	1 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	2 6 2 8	
	Резервный капитал	1360	5 0 3	1 9 4	1 8 5 6 7 7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 6 8 2 8 8	7 0 1 9 1 0	8 5 8 4 5 4
	Итого по разделу III	1300	6 4 9 2 9 1	7 8 5 2 3 2	1 0 4 4 2 3 1
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 9 0 5 2		1 9 7 6 5
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 9 0 5 2	0	1 9 7 6 5





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 1 1 1 4 4	4 8 2 2 5 3	1 0 0 5 5 2 6
	Доходы будущих периодов	1530	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 3 5 6 9 0 6	1 4 0 6 9 5 1	1 0 0 5 5 2 6
	БАЛАНС	1700	2 0 2 5 2 4 9	2 1 9 2 1 8 3	2 0 6 9 5 2 2

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов значимый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1424075	1436402	1021719
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	15504	16925	28563
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	64612	94157	109006
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	33	54	56
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	340555	319163	
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12302	39002	3021	10449
	РАЗНЫЕ ДЕБИТОРЫ	12303	83561	108840	706526
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12304	3426	1921	1788
	РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ	12305	4539	9402	15477
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	5 0 3	1 9 4	5
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13602	0		1 8 5 6 7 2
Нераспределенная прибыль(ненокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	2 4 1 4 8 8	1 9 9 1 9 3	2 4 0 0 4 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	1 2 5 0	1 6 9 0	1 7 8 1
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	15203	2 0 7 4	3 8 8 4	2 0 7 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ (УЧРЕДИТЕЛЯМИ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15204	0		4 0 0
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15205	2 6 6 3 3 2	2 7 7 4 8 6	7 6 1 2 3 5
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	8 4 5 7 6 2	9 2 4 6 9 8	
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			



+



+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 009



eea3 cd80 510d 77ef cedb 899d 963b 89a5

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	4 0 6 1 3	3 3 7 9 6
	Себестоимость продаж	2120	(3 6 3 4 6)	(4 0 0 1 6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 2 6 7	(6 2 2 0)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 2 6 7	(6 2 2 0)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 5 6 8	2 4 2 5
	Проценты к уплате	2330	(9 0 0)	(2 0 5 4)
	Прочие доходы	2340	6 2 8 1 2	3 9 3 8 4
	Прочие расходы	2350	(5 8 9 0 8)	(2 7 1 5 0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 8 3 9	6 3 8 5
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 6 4 8)	(2 6 1 2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 1 9 1	3 7 7 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	6 1 9 1	3 7 7 3
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 7131

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр 010



bb76 657a 5103 14bb 5a2d c196 a721 0cf2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0 0			1 8 5 6 7 7	8 5 8 4 5 4	1 0 4 4 2 3 1
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
8 0 4 0 0		2 6 2 8	1 8 9	4 1 7 3	8 7 3 9 0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				3 7 7 3	3 7 7 3
переоценка имущества (3212)					
		2 6 2 8			2 6 2 8
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
				4 0 0	4 0 0
дополнительный выпуск акций (3214)					
1 1 4 0 0					1 1 4 0 0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)			(1 8 5 6 7 2)	(1 6 0 7 1 7)	(3 4 6 3 8 9)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(1 6 0 7 1 7)	(1 6 0 7 1 7)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
0			1 8 5 6 7 2		(1 8 5 6 7 2)
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр 011



aae4 6ff3 510d 0012 6728 13b7 e47b 8a8a

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
8 0 5 0 0		2 6 2 8	1 9 4	7 0 1 9 1 0	7 8 5 2 3 2
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0			3 0 9	8 8 1 9	9 1 2 8
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				6 1 9 1	6 1 9 1
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
				2 6 2 8	2 6 2 8
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)		(2 6 2 8)		(1 4 2 4 4 1)	(1 4 5 0 6 9)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(1 4 2 4 4 1)	(1 4 2 4 4 1)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(2 6 2 8)			(2 6 2 8)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
8 0 5 0 0			5 0 3	5 6 8 2 8 8	6 4 9 2 9 1





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр 012

2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	6 4 9 2 9 1	7 8 5 2 3 2	1 0 4 4 2 3 1

3038,84
825,12



ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 013



Расшифровка отдельных показателей отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии расшифровок

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 3217), в том числе:					
РЕЗЕРВ, СОЗДАВАЕМЫЙ, В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ					32171
0			189		189
ЗА СЧЕТ ДОБАВОЧНОГО КАПИТАЛА					32172
69000					69000

Вписываемые показатели (стр. 3245), в том числе:

					32451
					32452

Вписываемые показатели (стр. 3317), в том числе:

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ					33171
0			309		309
					33172

Вписываемые показатели (стр. 3345), в том числе:

					33451
					33452





1050 7179

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр 014



9387 47c3 510c 0f01 1397 4eb5 a097 cec7

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	6 059 84	9 779 77
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 495 7	2 257 9
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 364	3 61
от перепродажи финансовых вложений	4113	1 700 0	—
прочие поступления	4119	5 426 63	9 550 37
Платежи – всего	4120	(607771)	(988902)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(475783)	(405102)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23172)	(26487)
процентов по долговым обязательствам	4123	(895)	(2054)
налог на прибыль	4124	(2377)	(1094)
прочие платежи	4129	(105544)	(554165)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1787)	(10925)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	—	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	—	—
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	—	—





1050 7186

ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 015



5bda b046 5100 9853 cd83 8e90 f08e 7f2b

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	1 1 4 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	1 1 4 0 0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(0)	(1 0 4 0 0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 0 4 0 0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	1 0 0 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 7 8 7)	(9 9 2 5)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 2 3 5 0	2 2 2 7 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 0 5 6 3	1 2 3 5 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



+

+

ООО АФ «АУДИТ-ЗАЩИТА»

ИНН/ 3123040672/312301001; ОГРН 1023101677004

Адрес : 308002, г.Белгород, ул. Мичурина д.104

сот.8-915-570-80-52, e-mail: komplektm@mail.ru

р/сч 40702810307110100461 в

Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород

к/сч 30101810100000000633, БИК 041403633

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 10706007352

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ О ЕЕ ДОСТОВЕРНОСТИ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат:

*Акционерам непубличного акционерного общества
«Домостроительная компания»*

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) Непубличного Акционерного Общества «Домостроительная компания» (ОГРН 1023101658425, 308002, РФ, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133-ж) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018г., в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2018г., а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2018год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ) и Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики, установленные в Российской Федерации.

. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица

Руководство Организации несет ответственность за составление и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с РСБУ и МСФО, и за систему внутреннего контроля, необходимую для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации руководство Организации в установленном порядке приняло решение о ликвидации Организации либо приостановлении ее деятельности.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в соответствии с аудиторским заключением, содержащим наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

- делаем вывод о правомерности применения Организацией допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет

ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

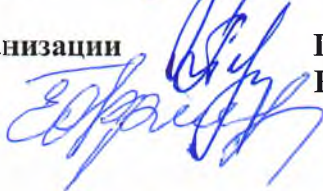
Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
настоящее аудиторское заключение**



Пересыпкина Г.Н.

**Руководитель Аудиторской организации
Аудитор**



**Пересыпкина Г.Н.
Кравцова Е.О**

**Аудиторская организация:
ООО АФ «Аудит-Защита»
ОГРН 1023101677004, ИНН 3123040672 КПП 312301001
308002, г. Белгород, ул. Мичурина, 104
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 10706007352**

13 марта 2019г.