



**Российская федерация
Аудиторская фирма
Закрытое Акционерное Общество
«ЛОЦМАН»**

308600, г. Белгород, Гражданский пр.33
Тел. (4722) 27-09-12, 27-15-41
Факс (4722) 27-55-40
E-mail: locman33_32@mail.ru

ИНН 3123003984,
Р/с № 40702810007000100729 Белгородское ОСБ 8592
БИК 041403633, к/с № 30101810100000000633

Аудиторское заключение № 4
бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества «Домостроительная компания»

Акционерам

Аудируемое лицо: ОАО «Домостроительная компания»
Место нахождения: г. Белгород, проспект Б.Хмельницкого, 133 «ж»
Государственный регистрационный номер 1023101658425

Аудитор: Закрытое акционерное общество «Лоцман»
Государственный регистрационный номер 1023101667060
Место нахождения: 308000 г. Белгород, Гражданский проспект, 33 оф. 32

ЗАО «Лоцман» является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» под основным регистрационным номером 10201004460.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Домостроительная компания», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год, отчета об изменениях капитала за 2013 год, отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с

федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

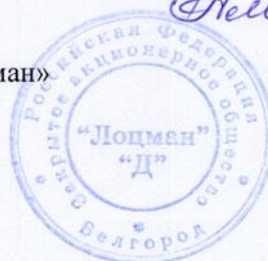
Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Домостроительная компания» по состоянию на 31 декабря 2013 года и результаты ее финансово – хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор

Аудиторская организация ЗАО «Лоцман»

«17» марта 2014г.



А.И. Сладкова



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 001



82e3c18c 50ce01e5 447e97a6 a89cc5f1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

ОАО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 45.21.1
Код по ОКПО 45813965
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
МАКСИМ
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 18.03.2014

МП

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа [] . [] . []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район _____

Город Г. БЕЛГОРОД

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ПР-КТ. В. ХМЕЛЬНИЦКОГО

Номер дома (владения) 133Ж

Номер корпуса (строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 595 61	1 321 73	1 296 02
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	3 478 3	1 251 3	3 313
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	1 736 596	1 504 855	982 304
—	Итого по разделу I	1100	1 930 940	1 649 541	1 115 219
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	2 926 88	2 864 24	2 090 76
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	772 1	569 4	835 5
—	Дебиторская задолженность	1230	4 286 49	5 390 94	3 443 20
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 443 5	8 883 8	7 930 2
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	8 034 93	9 200 50	6 410 53
—	БАЛАНС	1600	2 734 432	2 569 591	1 756 272





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 004



bfd9e33e 50cd2356 4963ed9a 7424fcf3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	_____	1628
_____	Резервный капитал	1360	132071	152724	94582
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	787586	772444	702711
_____	Итого по разделу III	1300	919757	925268	799021
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	_____	_____	_____





ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 005



975fd11d 50ca4c47 68524eaa 9428ecfb

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 8 1 4 6 7 6	1 6 4 4 3 2 3	9 5 7 2 5 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 8 1 4 6 7 6	1 6 4 4 3 2 3	9 5 7 2 5 1
	БАЛАНС	1700	2 7 3 4 4 3 3	2 5 6 9 5 9 1	1 7 5 6 2 7 2

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 006



15643f84 50cec6f4 f6a82e94 0dc1809d

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	1736596	1504855	982304
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	39560	59862	60730
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	252875	225778	147473
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12103	253	784	873
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
		12301			
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Внесьваемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+

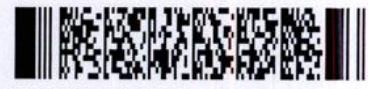


+



ИНН 3123040930

КПП 312301001 Стр. 007



50413d58 50cdd021 aeb3e4be 252edda3

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13601	5	5	61576
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13602	132066	152719	33006
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 3 12 30 40 93 0
КПП 3 12 30 10 01 Стр. 0 0 8



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	<input type="text"/>	14351			
	<input type="text"/>	14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	<input type="text"/>	14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	<input type="text"/>	15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	2 8 4 4 1 1	1 1 2 2 4 0	1 1 3 6 9 0
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	2 5 0 5	1 9 8 3	1 8 5 5
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	7 3 2 0	1 4 5 4 5	1 9 1 5 5
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ (УЧРЕДИТЕЛЯМИ) ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ	15204	8 0 4	4 0 4	
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15205	1 5 1 9 6 3 6	1 5 1 5 1 5 1	8 2 2 5 5 1
	<input type="text"/>	15206			
	<input type="text"/>	15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	<input type="text"/>	15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	<input type="text"/>	15401			
	<input type="text"/>	15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	<input type="text"/>	15451			
	<input type="text"/>	15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	<input type="text"/>	15501			



+



+



ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	1 1 5 3 4 2	1 6 4 8 7 0	
	Себестоимость продаж	2120	(109790)	(152800)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 5 5 2	1 2 0 7 0	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 5 5 2	1 2 0 7 0	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	2 0 7 4	4 7 9	
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	6 9 0 9 9	8 6 9 6 3	
	Прочие расходы	2350	(3 6 2 3 5)	(2 9 2 7 6)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 0 4 9 0	7 0 2 3 6	
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 2 2 9)	(1 5 1 3 2)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460	(8 4 6)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 1 4 1 5	5 5 1 0 4	
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	3 1 4 1 5	5 5 1 0 4	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 010



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0 0		1 6 2 8	9 4 5 8 2	7 0 2 7 1 1	7 9 9 0 2 1
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0			5 8 1 4 2	6 9 7 3 3	1 2 7 8 7 5
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				5 5 1 0 4	5 5 1 0 4
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
				1 4 6 2 9	1 4 6 2 9
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(1 6 2 8)			(1 6 2 8)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(17972)	(1 7 9 7 2)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 011



+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0 0			1 5 2 7 2 4	7 7 2 4 4 4	9 2 5 2 6 8
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				3 1 4 1 5	3 1 4 1 5
переоценка имущества (3312)				3 7 2 7	3 7 2 7
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)			(2 0 6 5 2)		(2 0 6 5 2)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)				(2 0 0 0 0)	(2 0 0 0 0)
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)				2 0 6 5 2	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 0 0			1 3 2 0 7 2	7 8 7 5 8 6	9 1 9 7 5 8

+

+



+



ИНН 3123040930
КПП 312301001 стр. 012



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

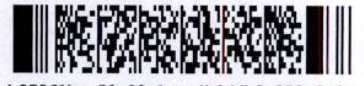
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	919758	925268	799021





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 013



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 8 2 3 8 0 7	1 8 6 6 2 6 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 4 3 9 2	1 5 2 4 3 2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 1 6 3	2 2 6 1
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 7 4 6 2 5 2	1 7 1 1 5 7 3
Платежи – всего	4120	(1862847)	(1861796)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1632644)	(1693754)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 6 2 9 0)	(3 0 9 0 2)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(1 3 9 4 9)	(1 1 3 8 8)
прочие платежи	4129	(179964)	(125752)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 9 0 4 0)	4 4 7 0
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 3123040930

КПП 312301001 стр. 014



9f67f59e 50c390ed 043fb290 2bee1d94

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1 0 3 6 4)	(9 9 4 1)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 0 3 6 4)	(9 9 4 1)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 0 3 6 4)	(9 9 4 1)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 9 4 0 4)	(5 4 7 1)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 3 8 3 1	7 9 3 0 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 4 4 2 7	7 3 8 3 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 3123040930
КПП 312301001 Стр. 015



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 2 0 6 2 9 7	5 6 5 3 3 7
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	_____	_____
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	0	_____
Прочие	6250	2 0 4 3 4 0 7	2 0 6 0 3 3 2
Всего поступило средств	6200	2 0 4 3 4 0 7	2 0 6 0 3 3 2
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	_____	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	_____	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2028441)	(1419372)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	_____	_____
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_____	_____
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	(2028441)	(1419372)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_____	_____
Прочие	6350	_____	_____
Всего использовано средств	6300	(2028441)	(1419372)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 2 2 1 2 6 3	1 2 0 6 2 9 7



Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2013 год

1. Наименование организации Открытое акционерное общество "Домостроительная компания"
2. ИНН 3123040930
3. Дата, место, номер регистрации (по ЕГРЮЛ) 1023101658425
4. Дата начала хозяйственной деятельности 03.10.1997
5. Юридический адрес Белгородская обл, г.Белгород, пр-кт.Б.хмельницкого, д.133Ж
6. Ф.И.О. руководителя ЕГОРОВ МАКСИМ ЕВГЕНЬЕВИЧ
7. Ф.И.О. главного бухгалтера ГУЗИЙ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА
8. Среднесписочная численность работающих за предыдущий год 116
9. Наблюдательный совет состоит из 5 человек и действует на основании Положения от 17.06.2011 г.
10. Применяется общий режим налогообложения.
11. Инвентаризация ТМЗ проведена по состоянию на 01.10.2013 г., расхождений не выявлено.
12. Особенности ведения бухгалтерского и налогового учета закреплены в учетной политике.
13. Пояснительная записка составлена с целью отразить удельный вес полученных доходов по видам деятельности в общем объеме хозяйственной деятельности предприятия:

Код по ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности	Доход по виду экономической деятельности (тыс.руб)	Доля доходов и поступлений, соответствующих коду ОКВЭД по данному виду экономической деятельности, и в общем объеме выпущенной продукции и оказанных услуг (%)	Численность работающих 2
45.21.1	Производство общестроительных работ по возведению зданий	53 727	28.9%	100
51.53.24	Оптовая торговля прочими строительными материалами	710	0.4%	4
70.20.2	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	11 370	6.1%	5
71.32	Аренда строительных машин и оборудования	5 366	2.8%	2
70.1	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	115 342	61.8%	5
Итого:		186 515	100%	116

Главный бухгалтер

(подпись)

ГУЗИЙ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА

(расшифровка подписи)