

IV ВСЕРОССИЙСКИЙ САММИТ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ»



28.11.2019, «Президент-Отель» Управления делами Президента РФ, Москва, Б.Якиманка, 24
www.summitstroy.ru

Исх. 1-01 от 03.09.2019

ООО «ДСК»
М.Е. Егорову

*Награждение Золотым Знаком
«Надежный застройщик России 2019»*

Уважаемый Максим Евгеньевич!

Компания «ДСК» по результатам гражданского контроля и по согласованию с Департаментом строительства и транспорта Белгородской области (официальное письмо размещено на сайте www.summitstroy.ru) отобрана для награждения Золотым Знаком «Надежный застройщик России 2019» за высочайшие достижения в сфере соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Приглашаем Вас принять участие в IV Всероссийском Саммите «Надежный застройщик России» и лично получить главную общественную награду России в сфере жилищного строительства.

Всероссийский Саммит состоится 28 ноября 2019 года в «Президент-Отеле» Управления делами Президента РФ (Москва, ул. Б.Якиманка, 24).

Саммит - закрытое мероприятие на одной из главных деловых площадок страны, где собирается элита строительной отрасли для прямого диалога с представителями федеральных и региональных органов власти.

К участию приглашаются исключительно руководители компаний, отобранных по результатам гражданского контроля и согласованные с органами исполнительной власти субъектов РФ на предмет отсутствия претензий со стороны контролирующих органов и жалоб со стороны покупателей.

Организаторами выступают: Фонд Развития механизмов гражданского контроля (Фонд РМГК), Всероссийский Совет руководителей организаций строительного комплекса (ВСРОСК), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Саммит проходит при поддержке Комитета Государственной Думы РФ по транспорту и строительству, Министерства строительства и ЖКХ РФ.

ПРЕСС-РЕЛИЗ О НОМИНИРОВАНИИ КОМПАНИИ

Компания «ДСК» по результатам гражданского контроля и по согласованию с Департаментом строительства и транспорта Белгородской области по строительству и архитектуре номинирована на награждение Золотым Знаком Общественного контроля за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

В рамках Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» Фонд Развития механизмов гражданского контроля (Фонд РМГК) проверил жилые комплексы Компании «ДСК».

Под видом покупателя в отделе продаж были запрошены документы, которые в соответствии с 214 Федеральным законом должны быть предъявлены покупателю для ознакомления: проектная декларация, права на земельный участок, кадастровый паспорт земельного участка, разрешение на строительство, типовой договор на покупку квартиры.

По экспертной оценке Фонда РМГК права и интересы покупателей в проверенной компании максимально защищены в рамках действующего законодательства.

Официальный ответ региональных органов власти, осуществляющих надзор долевого строительства, на запрос Фонда подтвердил, что к Компании нет претензий со стороны контролирующих органов и жалоб со стороны покупателей.

О ПРОЕКТЕ:

Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России» реализуется Фондом РМГК с 2013 года.

В рамках проекта ежегодно проверяются все строящиеся многоквартирные дома на предмет соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Сбор информации осуществляется из открытых источников, а также непосредственно в отделах продаж строительных компаний методом «тайный покупатель». В соответствии с 214-ФЗ рассматриваются документы, которые должны быть предъявлены покупателю для ознакомления: проектная декларация, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, кадастровый паспорт земельного участка, разрешение на строительство, типовой договор на покупку квартиры.

На основе 214-ФЗ, а также известных легальных, но недобросовестных схем одностороннего увеличения гарантий прав застройщика за счет прав покупателей, разработана 10-бальная рейтинговая система надежности объектов строительства. Основной смысл рейтинговой системы в том, чтобы на основе информированности потенциальных покупателей о соответствии сопроводительной документации новостроек действующему законодательству, стимулировать спрос на объекты, в которых права покупателей максимально защищены.

Цель проекта: повышение прогнозируемости, прозрачности и эффективности российского рынка жилищного строительства; минимизация рисков нарушений прав приобретателей жилой недвижимости; профилактика возникновения ситуации «обманутые дольщики».

Подробная информация размещена на сайтах: www.summitstroy.ru и www.dozor214.ru.