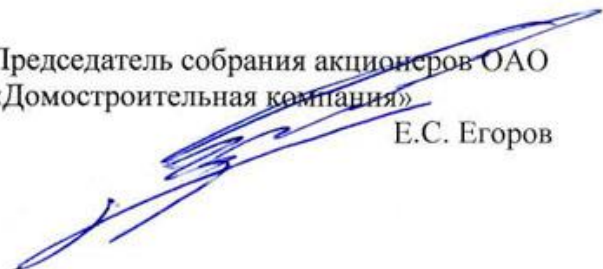


## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЗА 2008 ГОД

Утвержден собранием акционеров ОАО  
«Домостроительная компания»  
« 24.04. 2009 года»  
(Протокол от 24.04. 2009 года)

Председатель собрания акционеров ОАО  
«Домостроительная компания»  
Е.С. Егоров



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого акционерного общества «Домостроительная компания»**  
**( сокращенное наименование ОАО ДСК)**  
**за 2008 год**  
**Код эмитента : 40509-А**

#### **1. Положение общества в отрасли.**

Основными видами деятельности ОАО «Домостроительная компания» в 2008 году являлись :

- Строительство зданий и сооружений 11 уровня ответственности . Выполнение функций заказчика застройщика;
- Получение и формирование исходных данных;
- Подготовка задания на проектирование;
- Оформление разрешительной документации на строительство;
- Организация управления строительством;
- Технический надзор.

#### **2. Приоритетные направления деятельности общества.**

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Домостроительная компания» в 2008 году являлись выполнение функций заказчика по строительству жилья в г.Белгороде.

#### **3. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности.**

Чистая прибыль по результатам деятельности за 2008 год составила 241075 тысяч рублей.

Введено жилья общей площадью 48 тыс. кв.м.

Показатели, полученные на основании бухгалтерской отчетности:

- Выполненный объем по году подрядчиками -1347 млн. рублей;
- С учетом объемов незавершенного строительства сдано жилья и объектов соц.культбыта – 1212млн. рублей;
- Объем незавершенного строительства на конец года – 995 млн. рублей;
- За счет прибыли оказана финансовая помощь – 5,5 млн. рублей;
- Приобретено оборудования, проведена модернизация производства – 104,1 млн. рублей;
- Дебиторская задолженность составляет – 30077 тысяч рублей.
- Кредиторская задолженность составляет – 156073 тыс. рублей.

В целом финансово-хозяйственная деятельность за 2008 год признана удовлетворительной.

#### **4. Отчет о выплате дивидендов по акциям общества**

В соответствии с решением , принятым на годовом общем собрании акционеров ОАО «Домостроительная компания» 24 апреля 2009 года начислены дивиденды по итогам работы общества в 2008 году в размере 15 тысяч рублей на одну акцию.

#### **5. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью общества**

Факторами риска связанных с производством и хозяйственной деятельностью общество не подвергалось.

В течении 2008 года общество работает стабильно и устойчиво.

#### **6. Перспективы развития общества**

В 2009 году обществу предстоит продолжить работу по дальнейшему строительству 11 МКР, объектов по улице Гостенской, Парковой и жилого района «Новосадовый».

- Поставить на поток строительство коттеджей из полносборных панелей;
- Освоить производство жилых домов усадебного типа из клееного бруса.

Конечной целью проводимых работ является создание фундаментальной базы для дальнейшего развития общества.

#### **7. Перечень сделок общества за 2008 год признаваемых крупными сделками.**

В 2008 году сделок, признаваемых крупными общество не заключало.

#### **8. Перечень сделок общества за 2008 год, признаваемых сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**

В 2008 году сделок признаваемых в совершении которых имелась заинтересованность общество не заключало.

#### **9. Состав Совета директоров общества и сведений об изменениях в его состав в 2008 году.**

Согласно Устава общества ОАО «Домостроительная компания» функции Совета директоров осуществляет общее собрание акционеров.

#### **10. Сведения о единоличном исполнительном органе общества.**

В период с 1.01.2008г. по 31.12.2008г. Генеральным директором ОАО «Домостроительная компания» являлся Егоров Евгений Степанович.

**11. Размер вознаграждения членов Совета директоров общества а также лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа.**

В 2008 году вознаграждения членам Совета директоров общества не выплачивались. Совет директоров общества не избирался согласно Устава общества.

Генеральному директору общества Егорову Евгению Степановичу за период с 1.01.2008 г. по 31.12.2008 г. вознаграждение не производилось.

**12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.**

ОАО «Домостроительная компания» следует стандартам и рекомендациям в области корпоративного управления, изложенных в Кодексе корпоративного поведения, утвержденного Федеральной комиссией ценных бумаг (ФСФР РФ).

Акционеры общества имеют равные права, установленные действующим законодательством.

Генеральный директор  
ОАО «Домостроительная компания»



Главный бухгалтер  
ОАО «Домостроительная компания»

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Егоров

  
\_\_\_\_\_ А.З. Жерновой