

Годовой отчет за 2010 г.

СООБЩЕНИЕ

об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год

Открытое акционерное общество "Домостроительная компания"

Место нахождения: 308002, Россия, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133ж

ИНН 3123040930, КПП 312301001

Код эмитента: 40509-А

Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для опубликования годовой бухгалтерской отчетности: **www.bel-dsk.ru**

Настоящим уведомляем, что решением годового общего собрания акционеров ОАО «Домостроительная компания» от 17.06.2011 г. утвержден годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность за 2010 г. (Протокол б/н)

Генеральный директор ОАО
«Домостроительная компания»

20 июня 2011 г.



М.Е. Егоров



Российская федерация
Аудиторская фирма
Закрытое Акционерное Общество
«ЛОЦМАН»

308600, г.Белгород, Гражданский пр.33
Тел. (4722) 27-09-12, 27-15-41
Факс (4722) 27-55-40
E-mail: locman33_32@mail.ru

ИНН 3123003984,
Р/с № 40702810007000100729 Белгородское ОСБ 8592
БИК 041403633, к/с № 30101810100000000633

Аудиторское заключение № 29
бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества «Домостроительная компания»

Акционерам

Аудируемое лицо: ОАО «Домостроительная компания»
Место нахождения: г. Белгород, проспект Б.Хмельницкого, 133 «ж»
Государственный регистрационный номер 1023101658425

Аудитор: Закрытое акционерное общество «Лоцман»
Государственный регистрационный номер 1023101667060
Место нахождения: 308000 г. Белгород, Гражданский проспект, 33 оф. 32

ЗАО «Лоцман» является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» под основным регистрационным номером 1023102258728.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Домостроительная компания», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках за 2010 год, отчета об изменениях капитала за 2010 год, отчета о движении денежных средств за 2010 год, приложения к бухгалтерскому балансу за 2010 год и пояснительной записки за 2010 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с

федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Домостроительная компания» по состоянию на 31 декабря 2010 года и результаты ее финансово – хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор

Аудиторская организация ЗАО «Лощман»

«29» апреля 2011 г.



А.И. Сладкова



ИНН 3123040930--

КПП 312301001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308002

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район

Город БЕЛГОРОД Г

Населенный пункт (село, поселок ит.п.)

Улица (проспект, переулок ит.п.) В ХМЕЛЬНИЦКОГО УЛ

Номер дома (владения) 133

Номер корпуса (строения) Ж

Номер офиса

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	121634	131986
Незавершенное строительство	130	958168	825671
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	620	620
Отложенные налоговые активы	145	171	218
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
		---	0
ИТОГО по разделу I	190	1080593	958495
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	202013	256390
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	64946	73414
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	18519	91598
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	118548	91378
прочие запасы и затраты	217	0	0
		0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	9795	9433
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	296393	114332
в том числе покупатели и заказчики	231	296393	114332
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	9302	65936
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	9302	9640
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	0
Денежные средства	260	110050	149525
Прочие оборотные активы	270	0	5296
		0	0
ИТОГО по разделу II	290	627553	600912
БАЛАНС	300	1708146	1559407

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	100	100
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(0)	(0)
Добавочный капитал	420	151	1628
В том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425	0	0
Резервный капитал	430	296398	66919
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	5	29794
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
прочие показатели резервного капитала	433	296393	37125
		0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	595786	610021
Целевое финансирование	480	0	0
ИТОГО по разделу III	490	892435	678668
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	13	13
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
		0	0
ИТОГО по разделу IV	590	13	13
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	15600	0
Кредиторская задолженность	620	799170	879434
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	110616	131405
задолженность перед персоналом организации	622	1894	1688
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	0	---
задолженность по налогам и сборам	624	36151	---
прочие кредиторы	625	650509	746341
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	928	1292
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
		0	0
ИТОГО по разделу V	690	815698	880726
БАЛАНС	700	1708146	1559407

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0
Прочие ценности, учитываемые на забалансовых счетах	995	0	0

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 20 10 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Домостроительная компания" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытые акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: ~~тыс. руб.~~ / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ	
0710004	
45813965	
3123040930	
45.21.1	
47	16
385	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года деятельности	010	95,042	91,575
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1515,766	1119,128
Прочие доходы	030	---	---
		---	---

Денежные средства, направленные:	100	1461,293	1115,661
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1331,49)	(955,721)
на оплату труда	160	(27,911)	(24,931)
на выплату дивидендов, процентов	170	(19,636)	(11,727)
на расчеты по налогам и сборам	180	(81,151)	(120,282)
на прочие расходы	190	(1,109)	(0,73)
		---	---

Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	149,525	95,042
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	---	---
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	---	---
Полученные дивиденды	230	---	---
Полученные проценты	240	---	---
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	---	---
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	260	---	---
		---	---
Приобретение дочерних организаций	280	(---)	(---)

Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(---)	(---)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(---)	(---)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(---)	(---)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320	---	---
		---	---
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	---	---
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	---	---
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	---	---

1	2	3	4
Прочие доходы по финансовой деятельности	370	---	---
		---	---
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	(---)	(---)
Погашение обязательств по финансовой аренде	410	(---)	(---)
Прочие расходы по финансовой деятельности	420	(---)	(---)
		(---)	(---)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	---	---
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	---	---
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	149,525	95,042
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	---	---

Руководитель

Егоров Е. С.

Главный бухгалтер

Жерновой А. З.

подпись

(расшифровка подписи)

подпись

(расшифровка подписи)

23 марта 2011 г.



Остаток на 1 января отчетного года	100	0,1	0,151	0,005	595,786	596,042
Результат от пересчета иностранных валют	102	X	0	X	X	0
Чистая прибыль	106	X	X	X	64,024	64,024
Дивиденды	108	X	X	X	(20)	20
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	29,789	(29,789)	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	0	0	0	0	0
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	0	0	0	0
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0
	125	0	0	0	0	0
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	(0)	X	X	X	(0)
уменьшения количества акций	132	(0)	X	X	X	(0)
реорганизации юридического лица	133	(0)	X	X	(0)	(0)
	135	0	0	0	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	0,1	0,151	29,794	610,021	640,066

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Резервный фонд					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	150	0,005	0	(0)	0,005
данные отчетного года	151	0,005	29,789	(0)	29,794
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(в т.ч. наименование резерва)					
данные предыдущего года	160	0	0	(0)	0
данные отчетного года	161	0	0	(0)	0
Оценочные резервы:					
(в т.ч. наименование резерва)					
данные предыдущего года	170	0	0	(0)	0
данные отчетного года	171	0	0	(0)	0

1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
(в т.ч. наименование резерва)					
данные предыдущего года	180	0	0 (0)	0	0
данные отчетного года	181	0	0 (0)	0	0

СПРАВКИ

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного года	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	892,435		678,668	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					
		0	0	0	0

Руководитель

Егоров Е. С.

Главный бухгалтер

Жерновой А. З.

подпись

(расшифровка подписи)

подпись

(расшифровка подписи)

23 марта 2011 г.





ИНН 3123040930-
 КПП 312301001 Стр. 001

Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов
 Российской Федерации от 22.07.2003 № 67н
 (в ред. Приказов Минфина РФ от 31.12.2004 N 135н,
 от 18.09.2006 N 115н, от 08.11.2010 N 142н)

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о прибылях и убытках

Номер корректировки 0- - - Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2010

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИ
 ТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 45.21.1
 Код по ОКПО 45813965
 Форма собственности (по ОКФС) 16
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. — код по ОКЕИ) 384

На 03 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 11 листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

Руководитель
 ЕГОРОВ
 ЕВГЕНИЙ
 СТЕПАНОВИЧ
 (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____ Дата 23 03 2011

Главный бухгалтер
 ЖЕРНОВОЙ
 АЛЕКСАНДР
 ЗАХАРОВИЧ
 (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления декларации

Зарегистрирована за №

(Фамилия, И.О.)

(Подпись)

ИНН 3123040930
 КПП 312301001 Стр. 002

Форма 0710002 с. 2

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	130260	53668
		---	---
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(95968	43266)
		---	---
Валовая прибыль	029	---	---
Коммерческие расходы	030	(---
Управленческие расходы	040	(---
Прибыль (убыток) от продаж	050	34292	10402
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2051	---
Проценты к уплате	070	(1031	---
Доходы от участия в других организациях	080	---	---
Прочие доходы	090	66960	218934
		---	---
Прочие расходы	100	(21378	20987)
		---	---
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	80894	208349
Отложенные налоговые активы	141	47	24
Отложенные налоговые обязательства	142	---	---
Текущий налог на прибыль	150	(16917	42416)
Дополнительные показатели	160	---	---
		---	---
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	64024	165957
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	---	---
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	---	---
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	---	---

ИНН 3123040930--
 КПП 312301001 Стр. 003

Форма 0710002 с. 3

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналог. период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени, неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	---	---	---	---
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	---	---	---	---
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	---	---	---	---
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	---	---	---	---
Отчисления в оценочные резервы	250	X	---	X	---
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок давности	260	---	---	---	---
		---	---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 20 10 г.

Форма № 5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Домостроительная компания" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытые акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: ~~тыс. руб.~~ / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

КОДЫ	
0710005	
45813965	
3123040930	
45.21.1	
47	16
385	

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы	020	0	0	0	0
Деловая репутация организации	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0
		0	0	0	0

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	0	0
в том числе:			
		0	0

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	61,97	2,634 (	0)	64,604
Сооружения и передаточные устройства	080	18,175	9,176 (	0)	27,351
Машины и оборудование	085	35,357	1,795 (	0)	37,152
Транспортные средства	090	21,725	5,698 (	0)	27,423
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	2,018	0,09 (	0)	2,108
Рабочий скот	100	0	0 (	0)	0
Продуктивный скот	105	0	0 (	0)	0
Многолетние насаждения	110	0	0 (	0)	0
Другие виды основных средств	115	0	0 (	0)	0
Земельные участки и объекты природопользования	120	6,021	0,603 (	0)	6,624
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125	0	0 (	0)	0
Итого	130	145,266	19,996 (	---	165,262

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	23,633	33,276
в том числе:			
зданий и сооружений	141	2,807	4,557
машин, оборудования, транспортных средств	142	16,698	23,651
других	143	4,128	5,068
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	0	0
в том числе:			
здания	151	0	0
сооружения	152	0	0
Другие	153	0	0
		0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	0	0
в том числе:			
		0	0
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	0	0
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
Справочно.	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	0	0

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260	0	0 (0)		0
Имущество, предоставляемое по договору проката	270	0	0 (0)		0
Прочие	290	0	0 (0)		0
		0	0	0	0
Итого	300	0	0 (0)		0
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305	0	0		0

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0 (0)		0
в том числе:			()		
		0	0 (0)		0

Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	0	0
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
	340	0	0

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0 (0)		0
в том числе:			()		
		0	0 (0)		0

Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные	430	0	0

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	отчетного периода	на начало отчетного года	отчетного периода
наименование	код	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510	0,62	0,62	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	0	0	0	0
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	0,62	0,62	0	0
Из общей суммы финансовых вложений, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	620	305,695	180,268
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	305,695	180,268
авансы выданные	622	0	0
прочая	623	0	0
долгосрочная - всего	630	0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	631	0	0
авансы выданные	632	0	0
прочая	633	0	0
Итого	640	305,695	180,268
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	799,17	879,434
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	799,17	879,431
авансы полученные	652	0	0
расчеты по налогам и сборам	653	0	0
кредиты	654	0	0
займы	655	0	0
прочая	656	0	0
долгосрочная - всего	660	0	0
в том числе:			
кредиты	661	0	0
займы	662	0	0
прочие	663	0	0
		0	0
Итого	670	799,17	879,434

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	794,242	618,675
Затраты на оплату труда	720	27,706	26,825
Отчисления на социальные нужды	730	6,812	6,5
Амортизация	740	9,781	9,515
Прочие затраты	750	830,462	542,893
Итого по элементам затрат	760	1669,003	1194,893
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-132,497	202,857
расходов будущих периодов	766	-27,17	57,451
резервов предстоящих расходов	767	0	0

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	770	0	0
в том числе:			
векселя	771	0	0
Имущество, находящееся в залоге	780	0	0
из него:			
объекты основных средств	781	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782	0	0
прочее	784	0	0
		0	0
Выданные - всего	790	0	0
в том числе:			
векселя	791	0	0
Имущество, переданное в залог	820	0	0
из него:			
объекты основных средств	821	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	0	0
прочее	824	0	0
		0	0

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0		0	
в том числе:		0		0	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	0	15,6	15,6	0
в том числе:		0	0	0	0

Руководитель

подпись

Егоров Е. С.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

подпись

Жерновой А. З.

(расшифровка подписи)

23 марта 2011 г.



**Открытое акционерное общество
«ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому отчету за 2010 год.**

г. Белгород

1. Реквизиты ОАО «Домостроительная компания».

1.1 . Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Домостроительная компания».

1.2. Сокращенное наименование:

ОАО «ДСК»

1.3. Местонахождение, почтовый и электронный адреса, контактные телефоны:

308002, Россия, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133ж,
телефоны: приемная - (4722) 26-17-86,
главный бухгалтер - (4722) 26-15-34.
факс: - (4722) 26-59-31
E-mail: DS-Kom@belnet.ru
Сайт: www.bel-dsk.ru

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 3123040930, КПП 312301001

2. Хозяйственная деятельность ОАО «ДСК»

2.1. Описание основных видов деятельности

-общее руководство и представительство дочерних, зависимых и ассоциированных обществ, входящих в компанию;

-внешнеэкономическая деятельность, экспортно-импортные операции;

-осуществление функций генерального подрядчика;

-выполнение функций заказчика;

-инжиниринговые услуги;

-операции с недвижимостью;

-другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.2. Характеристика производственной деятельности ОАО «ДСК»

ОАО «Домостроительная компания» в основном занимается строительством жилых домов, коттеджей, дошкольных образовательных учреждений, школ, магазинов и других общественных зданий. Кроме того, всё сдаваемое в эксплуатацию жильё ОАО «ДСК» обслуживает самостоятельно. Главное направление работы ОАО «Домостроительная компания» - комплексная застройка и обслуживание жилых районов с применением передовых берегающих технологий, отвечающих требованиям жилищно-коммунального комплекса. Массовое внедре-

ние систем поквартирного теплоснабжения позволило компании создать рынок тепла, уменьшить в несколько раз расход газа в качестве топлива, существенно снизив вредное воздействие на окружающую среду, повысить комфортность жилья, уменьшить в несколько раз расходы жителей на оплату тепловой энергии.

Программа по вводу жилья в 2010 году выполнена на 100,0 %, построено и введено 75 867,8 м² жилья.

Среднесписочная численность на 01.01.2011 года составила 104 человека. Среднемесячная зарплата в 2010 году на 1-го работающего - 22 тыс. рублей, увеличение зарплаты к уровню прошлого года составило 3,5 тыс. рублей. Прибыль по итогам 2010 года составила 64 млн. рублей.

2.3. О сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными:

Указанных сделок в 2010 году Обществом не заключалось.

2.4. О сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

Указанных сделок в 2010 году Обществом не заключалось.

3. Финансовая деятельность ОАО «ДСК».

3.1. Бухгалтерский баланс

Валюта баланса на 31 декабря 2010 года составляет 1559407 тысяч рублей, снижение к 2009 году составило 148739 тысяч рублей, за счет снижения задолженности по обязательствам дольщиков.

3.2. Дебиторская задолженность и прочие активы

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2010 года составила 180 268 тысяч рублей.

В целом размер дебиторской задолженности по сравнению с 2009 годом снизился. Внесённые изменения в 214-ФЗ о долевом участии строительства жилья в части отмены залоговых обязательств застройщика перед дольщиками дал возможность не создавать искусственно дебиторскую задолженность на непроданную долю в сданных домах.

Проведена годовая сплошная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности финансовых вложений.

Просроченной задолженности по налоговым обязательствам нет.

4. Основные положения учетной политики, применяемые в учете и отчетности в 2010 году.

Учётная политика в целях бухгалтерского учёта утверждена распоряжением генерального директора от 29.12.2009 года.

Существенных изменений к учётной политике 2009 года нет. Сопоставимость данных к предшествующему периоду пересчета не требует.

В состав учетной политики в целях бухгалтерского учёта входят:

- план счетов бухгалтерского учёта, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учёта в соответствии с требованиями своевременности и полноты учёта и отчётности;
- формы первичных учётных документов, регистров бухгалтерского учёта, а также документов для внутренней бухгалтерской отчётности;
- порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации;
- способы оценки активов и обязательств;
- правила документооборота и технология применения программ для обработки учётной информации;
- определён список лиц имеющих право подписи первичных бухгалтерских документов;
- определён список работников являющихся подотчётными лицами.

Изменения в учётную политику влияющую существенным образом на результаты финансовой деятельности отражены в распоряжении к учётной политике на 2011 год.

Главный бухгалтер ОАО «ДСК»



А.З. Жерновой

АКТ
ревизионной комиссии ОАО «Домостроительная компания»
по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год.

Мы, ниже подписавшиеся, ревизор Гончарова Инна Евгеньевна, в присутствии заместителя главного бухгалтера Мединцевой Татьяны Анатольевны и главного бухгалтера Жернового Александра Захаровича произвели ревизию финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2010 год.

В ходе ревизии установлено:

1. Уставный капитал ОАО «ДСК» составляет 100 000 руб.
2. За счет не востребовавшейся кредиторской задолженности увеличен добавочный капитал и составляет на 01.01.2011 года 1 628 тыс. руб.
3. Получено от дольщиков на долевое участие в строительстве жилья 1 366 185 тыс. руб. (с учетом уменьшения на сумму возвратов, при расторжении договоров);
3. Списано финансирование при вводе в эксплуатацию объектов на 1 410 825 тыс. руб.
4. Строительство ведется подрядным способом, согласно заключенным договорам подряда, с использованием давальческих материалов на сумму 442649 тыс. руб.
5. Осуществлен ввод строительных объектов в 2010 году:
 - Поз. 29 XI МКР б/с 1,2,3,4,5,6 (Есенина 52);
 - Поз. 14 XI МКР (Б. Юности 31);
 - Поз. 47 XI МКР б/с 1,2,3,4,5,6,7 (Есенина 54);
 - Поз. 16 XI МКР б/с 3,4 (Б. Юности 33);
 - Котельная поз. 62 XI ЮМР II ГСК;
 - Поз. 1 (Нежегольское шоссе г. Шебекино) б/с 1,2,3,4,5,6,7,8 (ул. Щолохова 1);
 - Поз. МКР «Новосадовый» массив 41 ж/д 80,81,82,83,84,85,86,87,88,89;Общая площадь вводимых объектов 75867,8 м² в т.ч.
 - Жилых 75511 м²:
 - г. Белгороде 60804,1 м²;
 - г. Шебекино 13854,9 м²;
 - МКР «Новосадовый» 852 м².
 - Встроенных помещений 356,8 м² (без учета котельной)
6. Кроме того, генеральным заказчиком при участии подрядных организаций начато и продолжено строительство следующих объектов:
 - Поз. 16 XI МКР б/с 1,2;
 - Поз. 27 в XI МКР б/с 6;
 - Поз. 42 в XI МКР б/с 1-8;
 - Поз. 43 в XI МКР б/с 1-5;
 - Поз. 44 в XI МКР б/с 1-12;
 - Поз. 47 б/с 8;
 - Поз. 70 в XI МКР б/с 1-2;
 - Шебекино поз. 2;
 - Гостенская 4 б/с 1-4;
 - Гостенская 5 кирп.;
 - Гостенская 7 б/с 4,5, кирп.;
 - МКР «Восточный»;Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 1 б/с 1-6;
Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 2 б/с 1-3;

Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 4 б/с 1-3;
Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 5 б/с 1-5;
Новосадовый массив 41 домики с 90-130;
Новосадовской пригор жил компл №2 - жд поз.35;
Новосадовской пригор жил компл №2 - жд поз.37;
Новосадовской пригор жил компл №2 - жд поз.38;
Новосадовской пригор жил компл №2 - жд поз.47;
поз.2 (ул.Парковая);
поз.3 (ул.Парковая);
поз.60 XI ЮМР III ГСК паркинг;

Данные объекты на 01.01.2011 г. значатся в стадии незавершенного строительства.

6. Выручка от реализации составила 198 240,4 тыс. руб. В т.ч.:

- реализации жилых помещений 128 404,3 (НДС не предусмотрен)
- реализация товарно-материальных ценностей 2 261,5(2668,6 с НДС) тыс.руб;
- выбытие основных средств 406,8(480,0 с НДС): а/м ГАЗ 3110, цех изделий из ПВХ;
- доходы от сдачи в аренду 7 072(8 345 с НДС) тыс.руб;
- доходы от долевого участия 54 252,5(64 018 с НДС) тыс.руб.
- доходы транспортного цеха и ОГМ 2 483(2 930 с НДС) тыс. руб.
- доходы от %% за предоставление в рассрочки 1 201,6 (НДС не предусмотрен);
- прочие доходы (%% банка, просроченные задолженности) 2 158,7 (НДС не предусмотрен) тыс. руб;

7. Прибыль от реализации составила 84 582 тыс. руб.

8. За счет прибыли было уплачено:

-налог в бюджет 16916 тыс.руб.

-разница между налоговым и бухгалтерским учетом по начисленной амортизации составила 231 тыс.руб., на которую начислен налоговый актив в сумме 47 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 67480 тыс. руб.

За счет прибыли предприятия были произведены расходы на сумму 3456 тыс. руб.

9. Приобретено основных фондов на сумму 20 501 тыс. руб.;

10. Дебиторская задолженность составляет 180 268 тыс.руб.

11. Кредиторская задолженность составляет 879 434 тыс.руб.

12. Стоимость чистых активов составляет 678668 тыс. руб.

13. Валюта баланса 1 559 407 тыс. руб.

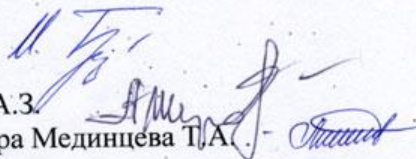
14. Не распределенная прибыль на 01.01.11 составила 64 024 тыс. руб.

Данные сданного годового отчета в бухгалтерском балансе и данные на счете прибылей и убытков считаю реальными и подлежащими к утверждению.

Ревизор Гончарова И.Е.

Главный бухгалтер Жерновой А.З.

Заместитель главного бухгалтера Мединцева Т.А.



УТВЕРЖДЕН

годовым собранием акционеров
ОАО «Домостроительная компания»

Протокол б/н от 17 июня 2011 г.

Председатель

Е.С. Егоров

Секретарь

А.А. Лунев

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества
" ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Код эмитента: 40509-А

за 2010 год

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой
раскрывается информация, содержащаяся в настоящем
годовом отчете

www.bel-dsk.ru

1. Реквизиты ОАО "Домостроительная компания":

1.1 Полное фирменное наименование:
Открытое акционерное общество "Домостроительная компания".

1.2. Сокращенное наименование:
ОАО "ДСК"

1.3. Местонахождение, почтовый и электронный адреса, контактные телефоны:

308002, Россия, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133ж,
телефоны: приемная - (4722) 26-17-86,
главный бухгалтер - (4722) 26-15-34.
факс: - (4722) 26-59-31
E-mail: DS-Kom@belnet.ru
Сайт: www.bel-dsk.ru

1.4. Сведения о государственной регистрации общества:

Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г.

1.5. Сведения об основном государственном регистрационном номере:

20 ноября 2002 г. Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.

1.6. Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 3123040930, КПП 312301001

2. Положение Общества в отрасли:

- является корпоративным предприятием, в составе которого созданы и действуют более 20 предприятий;
- осуществляет строительство жилых домов, коттеджей, дошкольных образовательных учреждений, школ, магазинов и других общественных зданий.
- выполняет программы «Улучшение условия жизни учителей», «Переселение живущих в общежитиях», «Переселение жителей г. Белгорода из ветхого жилья».

3. Приоритетные направления деятельности Общества:

- комплексная застройка и обслуживание жилых районов, что позволяет более качественно решать вопросы благоустройства всей территории,
- применение передовых сберегающих технологий, отвечающих требованиям жилищно-коммунального комплекса.
- внедрение систем поквартирного теплоснабжения.

4. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности.

Чистая прибыль по результатам деятельности за 2010 год составила - 64 млн. рублей.
Введено объектов общей площадью - 75 867, 8 кв.м.
Показатели, полученные на основании бухгалтерской отчетности:
- Выполненный объем по году подрядчиками - 550 млн. рублей.
- С учетом объемов незавершенного строительства
сдано жилья и других объектов - 1 411 млн. рублей.
- Объем незавершенного строительства на конец года - 826 млн. рублей.
- За счет прибыли оказана финансовая помощь - 3 млн. рублей.
- Приобретено оборудования, проведена модернизация производства - 20 500 тыс. рублей.
- Дебиторская задолженность составляет - 180 268 тыс. рублей.
- Кредиторская задолженность составляет - 879 434 тыс. рублей.
В целом финансово-хозяйственная деятельность за 2010 год предлагается признать удовлетворительной.

4. Отчет о выплате дивидендов по акциям общества

В соответствии с итогами финансовой деятельности начислены дивиденды по итогам работы общества в 2010 году в размере 20 тысяч рублей на одну акцию.

5. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью общества

Основным риском является темп роста уровня инфляции, от которого напрямую зависит уровень доходов потенциальных покупателей жилья, цены на землю, материалы, энергию.

Общество использует разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

6. Перспективы развития общества

В 2011 году обществу предстоит продолжить работу по дальнейшему строительству X1 ЮМР г. Белгорода, объектов по улице Гостенской, Парковой и жилых районов «Новосадовый» и «Восточный».

Поставить на поток производство жилых домов усадебного типа из клееного бруса. В 2010 году Компания получила свидетельства о допуске к необходимым видам работ.

7. Перечень сделок общества за 2010 год признаваемых крупными сделками.

В 2010 году сделок, признаваемых крупными общество не заключало.

8. Перечень сделок общества за 2010 год, признаваемых сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2010 году сделок признаваемых в совершении которых имелась заинтересованность общество не заключало.

9. Органы управления ОАО "ДСК"

Органами управления Компании в соответствии с Уставом ОАО "ДСК" являются:

- общее собрание акционеров;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

10. Сведения о единоличном исполнительном органе общества.

В период с 1.01.2010г. по 31.12.2010г. Генеральным директором ОАО «Домостроительная компания» являлся Егоров Евгений Степанович.

11. Размер вознаграждения членов органов управления Общества:

Генеральному директору общества за период с 1.01.2010 г. по 31.12.2010 г. вознаграждение не производилось.

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

При осуществлении своей деятельности Общество придерживается принципа соблюдения Кодекса корпоративного поведения. Акционеры общества имеют права, установленные действующим законодательством.

Генеральный директор
ОАО "Домостроительная компания"

Е.С. Егоров

Главный бухгалтер общества

А.З. Жерновой

