

УТВЕРЖДЕН

годовым собранием акционеров
ОАО «Домостроительная компания»
Протокол № 5/к от 27 апреля 2012 г.

Председатель
собрания

Е.С. Егоров

Секретарь

Р.И. Титова

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Наблюдательным советом
ОАО «Домостроительная компания»
Протокол № 3 от 5 марта 2012 г.

Председатель
заседания

Е.С. Егоров

Секретарь

И.Е. Гончарова



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
" ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Код эмитента: 40509-А

за 2011 год

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой
раскрывается информация, содержащаяся в настоящем
годовом отчете

www.bel-dsk.ru

1. Реквизиты ОАО "Домостроительная компания":

1.1 Полное фирменное наименование:
Открытое акционерное общество "Домостроительная компания".

1.2. Сокращенное наименование:

ОАО "ДСК"

1.3. Местонахождение, почтовый и электронный адреса, контактные телефоны:

308002, Россия, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133ж,
телефоны: приемная - (4722) 26-17-86,
главный бухгалтер - (4722) 31-12-30.
факс: - (4722) 26-59-31
E-mail: DS-Kom@belnet.ru
Сайт: www.bel-dsk.ru

1.4. Сведения о государственной регистрации общества:

Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г.

1.5. Сведения об основном государственном регистрационном номере:

20 ноября 2002 г. Инспекцией Министерств Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.

1.6. Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 3123040930, КПП 312301001

2. Положение Общества в отрасли:

- осуществляет строительство жилых домов, коттеджей, магазинов и других общественных зданий.
- участвует в программе предоставления социального жилья.

3. Приоритетные направления деятельности Общества:

- комплексная застройка и обслуживание жилых районов, что позволяет более качественно решать вопросы благоустройства всей территории,
- применение передовых сберегающих технологий, отвечающих требованиям жилищно-коммунального комплекса.
- внедрение систем поквартирного теплоснабжения.

4. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности.

Чистая прибыль по результатам деятельности за 2011 год составила	-	64	млн. рублей.
Введено объектов общей площадью	-	50577,9	кв.м.
Показатели, полученные на основании бухгалтерской отчетности:			
- Выполненный объем по году подрядчиками	-	620	млн. рублей.
- С учетом объемов незавершенного строительства сдано жилья и других объектов	-	1192	млн. рублей.
- Объем незавершенного строительства на конец года	-	982	млн. рублей.
- За счет прибыли оказана финансовая и благотворительная помощь	-	4,5	млн. рублей.
- Приобретено оборудования	-	10179	тыс. рублей.
- Дебиторская задолженность составила	-	344320	тыс. рублей.
- Кредиторская задолженность составила	-	957251	тыс. рублей.

В целом финансово-хозяйственная деятельность за 2011 год предлагается признать удовлетворительной.

5. Отчет о выплате дивидендов по акциям общества

В соответствии с итогами финансовой деятельности начислены дивиденды по итогам работы общества в 2011 году в размере 20 тысяч рублей на одну акцию.

6. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью общества

Основным риском является темп роста уровня инфляции, от которого напрямую зависит уровень доходов потенциальных покупателей жилья, цены на землю, материалы, энергию.

Общество использует разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

7. Перспективы развития общества

В 2012 году обществу предстоит продолжить работу по дальнейшему строительству X1 ЮМР г. Белгорода, объектов по улице Гостенской, Парковой и жилых районов «Новосадовый» и «Восточный».

8. Перечень сделок общества за 2011 год признаваемых крупными сделками.

В 2011 году сделок, признаваемых крупными общество не заключало.

9. Перечень сделок общества за 2011 год, признаваемых сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2011 году сделок признаваемых в совершении которых имелась заинтересованность общество не заключало.

10. Органы управления ОАО "ДСК"

Органами управления Компании в соответствии с Уставом ОАО "ДСК" являются:

- общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

11. Сведения о Наблюдательном совете

17.06.2011 г. избраны члены наблюдательного совета:

Гончарова Инна Евгеньевна
Егоров Евгений Степанович
Егоров Максим Евгеньевич
Жерновой Александр Захарович
Карцев Владимир Александрович

12. Сведения о единоличном исполнительном органе общества.

В период с 1.01.2011г. по 17.06.2011г. генеральным директором ОАО «Домостроительная компания» являлся Егоров Евгений Степанович. С 18.06.2011 г. по 31.12.2011 г. генеральным директором ОАО «Домостроительная компания» являлся Егоров Максим Евгеньевич

13. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

При осуществлении своей деятельности Общество придерживается принципа соблюдения Кодекса корпоративного поведения. Акционеры общества имеют права, установленные действующим законодательством.

Генеральный директор
ОАО "Домостроительная компания"

Главный бухгалтер общества



М.Е. Егоров

Н.В. Гузий

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Домостроительная компания" по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	31 12 2011
Вид экономической деятельности	45813965
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН 3123040930
акционерные общества/Частная собственность	по ОКВЭД 45.21.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС 47 16
Местонахождение (адрес) 308002, Белгородская обл, г.Белгород, пр-кт.Б.Хмельницкого, д.133ж	по ОКЕИ 384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 11 г.3	На 31 декабря 20 10 г.4	На 31 декабря 20 09 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	129 602	131 986	121 634
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	3 313	620	620
	Отложенные налоговые активы	1160	-	218	171
	Прочие внеоборотные активы	1170	982 304	825 671	958 168
	Незавершенное строительство	11701	982 304	825 671	958 168
	Итого по разделу I	1100	1 115 219	958 495	1 080 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	209 076	256 390	202 013
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	60 730	73 414	64 946
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	147 473	91 598	18 519
	Расходы будущих периодов	12103	873	91 378	118 548
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 355	9 433	9 795
	Дебиторская задолженность	1230	344 320	180 268	305 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 302	149 525	110 050
	Прочие оборотные активы	1260	-	5 296	-
	Итого по разделу II	1200	641 053	600 912	627 553
	БАЛАНС	1600	1 756 272	1 559 407	1 708 146

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2011
		45813965		
		3123040930		
		45.21.1		
		47	16	
		384		

Организация Открытое акционерное общество "Домостроительная компания" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 308002, Белгородская обл, г.Белгород, пр-кт.Б.Хмельницкого, д.133ж

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 11 г. ³	На 31 декабря 20 10 г. ⁴	На 31 декабря 20 09 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	129 602	131 986	121 634
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	3 313	620	620
	Отложенные налоговые активы	1160	-	218	171
	Прочие внеоборотные активы	1170	982 304	825 671	958 168
	Незавершенное строительство	11701	982 304	825 671	958 168
	Итого по разделу I	1100	1 115 219	958 495	1 080 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	209 076	256 390	202 013
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	60 730	73 414	64 946
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	147 473	91 598	18 519
	Расходы будущих периодов	12103	873	91 378	118 548
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 355	9 433	9 795
	Дебиторская задолженность	1230	344 320	180 268	305 695
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 302	149 525	110 050
	Прочие оборотные активы	1260	-	5 296	-
	Итого по разделу II	1200	641 053	600 912	627 553
	БАЛАНС	1600	1 756 272	1 559 407	1 708 146

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 11 г.3	На 31 декабря 20 10 г.4	На 31 декабря 20 09 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 628	1 628	151
	Резервный капитал	1360	94 582	66 919	296 398
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	33 006	29 794	5
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	61 576	37 125	296 393
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	702 711	610 021	595 786
	Итого по разделу III	1300	799 021	678 668	892 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	13	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	13	13
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	15 600
	Кредиторская задолженность	1520	957 251	880 726	800 098
	Поставщики и подрядчики	15201	113 690	131 405	110 616
	Задолженность перед персоналом организации	15202	1 855	1 688	1 894
	Задолженность по налогам и сборам	15203	19 155	-	36 151
	Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15204	-	1 292	928
	Прочие кредиторы	15205	822 551	746 341	650 509
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	957 251	880 726	815 698
	БАЛАНС	1700	1 756 272	1 559 407	1 708 146

Руководитель

(подпись)

Егоров М.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гузий Н.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		31	12	2011
Организация <u>Открытое акционерное общество "Домостроительная компания"</u>	по ОКПО	45813965		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123040930		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ по возведению зданий</u>	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2011 г. ³	За 2010 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	152 789	130 260
	Себестоимость продаж	2120	(134 033)	(95 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 756	34 292
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 756	34 292
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 886	2 051
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 031)
	Прочие доходы	2340	87 980	66 960
	Прочие расходы	2350	(27 177)	(21 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 445	80 894
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 213)	(16 917)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	47
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 232	64 024

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2011 г. ³	За 2010 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	64 232	64 024
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Егоров М.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гузий Н.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710003		
Организация <u>Открытое акционерное общество "Домостроительная компания"</u>	по ОКПО	31	12	2011
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45813965		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ по возведению зданий</u>	по ОКВЭД	3123040930		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г. ¹	3100	100	(-)	151	296 398	595 786	892 435
<u>За 2010 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 477	-	64 024	65 501
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	64 024	64 024
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	1 477	x	-	1 477
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(229 479)	(49 789)	(279 268)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(29 789)	(29 789)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	229 479	-	(229 479)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(20 000)	(20 000)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 10 г. ²	3200	100	(-)	1 628	66 919	610 021	678 668
<u>За 2011 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	27 663	115 524	143 187
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	64 232	64 232
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	51 292	51 292
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	27 663	-	27 663
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(22 834)	(22 834)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(3 234)	(3 234)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(19 600)	(19 600)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. ³	3300	100	(-)	1 628	94 582	702 711	799 021

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2009 г. ¹	Изменения капитала за 2010 г. ²		На 31 декабря 2010 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710003 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2011 г. ³	На 31 декабря 2010 г. ²	На 31 декабря 2009 г. ¹
Чистые активы	3600	799 021	678 668	892 435

Руководитель

" 31 " декабря 2011 г.

Применения

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Егоров М.Е.
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

(подпись)

Гузий Н.В.

(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за 2011 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация <u>Открытое акционерное общество "Домостроительная компания"</u>	по ОКПО	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45813965		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ по возведению зданий</u>	по ОКВЭД	3123040930		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2011 г. ¹	За 2010 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 362 188	1 515 766
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 362 188	1 515 766
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 432 411)	(1 476 291)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 312 822)	(1 331 490)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 088)	(27 911)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль	4124	(10 887)	(-)
прочие платежи	4129	(75 614)	(116 890)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-70 223	39 475

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2011 г. ¹	За 2010 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2011 г. ¹	За 2010 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-70 223	39 475
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	149 525	110 050
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79 302	149 525
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Егоров М.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гузий Н.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Отчет о целевом использовании полученных средств

за 2011 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "Домостроительная компания"</u> по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН	0710006
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ по возведению зданий</u> по ОКВЭД	31 12 2011
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	45813965
Единица измерения: тыс. руб.	3123040930
	45.21.1
	47 16
	384

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2011 г. ¹	За 2010 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Егоров М.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Гузий Н.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2011 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



место штампа
налогового органа

**ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОАО,
3123040930/312301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по г.Белгороду(код 3123)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОАО, 3123040930/312301001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
предоставил(а) **28.03.2012** в **13.47.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская отчетность, первичный, 34, 2011 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUNOTCH_3123_3123_3123040930312301001_20120328_8C9761BE-C5A3-47D2-BBD4-EB2565A96F62
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г.Белгороду(код 3123),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2012** и принята налоговым органом **28.03.2012**, регистрационный номер **30420686**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОАО,
3123040930/312301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП;
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)

Налоговый орган 3123 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОАО, 3123040930/312301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская отчетность 0710099, первичный, 34, 2011 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_3123_3123_3123040930312301001_20120328_8C9761BE-C5A3-47D2-BBD4-EB2565A96F62

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Открытое акционерное общество
«ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому бухгалтерскому отчету за 2011 год.**

г. Белгород

1. Реквизиты ОАО «Домостроительная компания».

1.1 . Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Домостроительная компания».

1.2. Сокращенное наименование:

ОАО «ДСК»

1.3. Местонахождение, почтовый и электронный адреса, контактные телефоны:

308002, Россия, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133ж,
телефоны: приемная - (4722) 26-17-86,
главный бухгалтер - (4722) 31-12-30.
факс: - (4722) 26-59-31
E-mail: DS-Kom@belnet.ru
Сайт: www.bel-dsk.ru

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 3123040930, КПП 312301001

1.5. Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) руб.

2. Хозяйственная деятельность ОАО «ДСК»

2.1. Описание основных видов деятельности

- выполнение функций заказчика-застройщика;
- операции с недвижимостью;
- передача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;
- аренда строительных машин и оборудования;
- другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.2. Характеристика производственной деятельности ОАО «ДСК»

ОАО «Домостроительная компания» в основном занимается строительством жилых домов, коттеджей, магазинов и других общественных зданий. Кроме того, всё сдаваемое в эксплуатацию жильё ОАО «ДСК» обслуживает самостоятельно. Главное направление работы ОАО «Домостроительная компания» - комплексная застройка и обслуживание жилых районов с применением передовых берегающих технологий, отвечающих требованиям жилищно-коммунального комплекса. Массовое внедрение систем поквартирного теплоснабжения позволило компании создать рынок тепла, уменьшить в несколько раз расход газа в качестве то-

плива, существенно снизив вредное воздействие на окружающую среду, повысить комфортность жилья, уменьшить в несколько раз расходы жителей на оплату тепловой энергии.

Программа по вводу жилья в 2011 году выполнена на 100 %, построено и введено 50577,9 м² жилья.

Среднесписочная численность на 01.01.2012 года составила 111 человек. Среднемесячная зарплата в 2011 году на 1-го работающего - 24,4 тыс. рублей, увеличение зарплаты к уровню прошлого года составило 2,4 тыс. рублей. Прибыль по итогам 2011 года составила 64 млн. рублей.

2.3. О сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» крупными:

Указанных сделок в 2011 году Обществом не заключалось.

2.4. О сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

Указанных сделок в 2011 году Обществом не заключалось.

3. Финансовая деятельность ОАО «ДСК».

3.1. Бухгалтерский баланс

Валюта баланса на 31 декабря 2011 года составила 1 756 272 тысячи рублей, увеличение к 2010 году составило 196 865 тысяч рублей, за счет увеличения незавершенного строительства.

3.2. Дебиторская задолженность и прочие активы

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2011 года составила 344 320 тысяч рублей.

Проведена годовая сплошная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности финансовых вложений.

Просроченной задолженности по налоговым обязательствам нет.

4. Основные положения учетной политики, применяемые в учете и отчетности в 2011 году.

Учётная политика в целях бухгалтерского учёта утверждена распоряжением генерального директора от 29.12. 2010 года.

Существенных изменений к учётной политике 2010 года нет. Сопоставимость данных к предшествующему периоду пересчета не требует.



Главный бухгалтер ОАО «ДСК»

Н.В. Гузий

АКТ

ревизора ОАО «Домостроительная компания»
по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год.

Мы, ниже подписавшиеся, ревизор Мединцева Татьяна Анатольевна, в присутствии ведущего бухгалтера Нехраповой Валентины Григорьевны и главного бухгалтера Гузий Натальи Владимировны произвели ревизию финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2011 год.

В ходе ревизии установлено:


1. Уставный капитал ОАО «ДСК» составляет 100 000 руб.
2. Получено от дольщиков на долевое участие в строительстве жилья 1 031 307 тыс. руб. (с учетом уменьшения на сумму возвратов, при расторжении договоров);
3. Списано финансирование при вводе в эксплуатацию объектов на 1 192 204 тыс. руб.
4. Строительство ведется подрядным способом, согласно заключенным договорам подряда, с использованием давальческих материалов на сумму 400153 тыс. руб.
5. Осуществлен ввод строительных объектов в 2011 году:
 - Поз. 43 XI МКР б/с 1, 2, 3, 4, 5 (Есенина 56);
 - Здание трансформаторной подстанции ТП-63 в XI МКР;
 - Поз. 5 кирпичная блок-секция (Гостенская 12);
 - Поз. 3 б/с 3 (Парковая 5);
 - Поз. 16 XI МКР б/с 1 (Б. Юности 33);
 - Паркинг поз. 60 XI ЮМР (Есенина 56а);
 - Поз. МКР «Новосадовый» массив 41 ж/д 90, 91, 92, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 114, 115, 116;
 - Поз. МКР «Новосадовый» массив 41 многоквартирный двухэтажный ж/д 36;
 - Жилые малоэтажные дома в МКР «Восточный» поз. 1-132
 - Общая площадь вводимых объектов 50577,9 м² в т.ч.
 - Жилых 31935,5 м²:
 - г. Белгороде 40732,9 м²;
 - МКР «Новосадовый» 1805,6 м²;
 - Встроенных помещений 8039,4 м²;
6. Кроме того, генеральным заказчиком при участии подрядных организаций начато и продолжено строительство следующих объектов:
 - Поз. 11 в XI МКР;
 - Поз. 16 XI МКР б/с 2;
 - Поз. 27 в XI МКР б/с 6;
 - Поз. 37 в XI МКР Досуговый центр;
 - Поз. 42 в XI МКР б/с 1-8;
 - Поз.44 в XI МКР б/с 1-12;
 - Поз. 47 б/с 8, 9;
 - Поз.70 в XI МКР б/с 1-3;
 - Шебекино поз.2;
 - Гостенская 4 б/с 1-4;
 - Гостенская 7 б/с 1-4;
 - Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 1 б/с 1-6;
 - Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 2 б/с 1-8;
 - Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 4 б/с 1-3;
 - Новосадовский жилой комплекс №2 поз. 5 б/с 1-5;


Новосадовый массив 41 домики 93, 96, 101, 102, 106-113, 117-130;
Новосадовской пригородный жилой комплекс №2 - жд поз.35;
Новосадовской пригородный жилой комплекс №2 - жд поз.37;
Новосадовской пригородный жилой комплекс №2 - жд поз.38;
Новосадовской пригородный жилой комплекс №2 - жд поз.47;
поз.2 (ул.Парковая);
поз.3 б/с 1, 2 (ул.Парковая);


Данные объекты на 01.01.2012 г. значатся в стадии незавершенного строительства.

7. Выручка от реализации составила 242 654,6 тыс. руб. В т.ч:
- реализации жилых помещений 152 789 тыс. руб. (НДС не предусмотрен);
 - реализация товарно-материальных ценностей 3 407,4 (4020,5 с НДС) тыс.руб;
 - доходы от сдачи в аренду 8 552 (10 091,3 с НДС) тыс.руб;
 - доходы от долевого участия 71 808,6 (84 734 с НДС) тыс.руб.
 - доходы транспортного цеха и ОГМ 4 211,1 (4 969 с НДС) тыс. руб.
 - доходы от % за предоставление в рассрочки 1 836,2 тыс. руб. (НДС не предусмотрен);
 - прочие доходы (%% банка, ценные подарки) 50,3 тыс. руб (НДС не предусмотрен);
8. Прибыль от реализации составила 86 066 тыс. руб.
9. За счет прибыли было уплачено:
- налог в бюджет 17213 тыс.руб.
 - разница между налоговым и бухгалтерским учетом по начисленной амортизации составила 88 тыс. руб;
- Чистая прибыль составила 68853 тыс. руб.
- За счет прибыли предприятия были произведены расходы на сумму 4533 тыс. руб;
10. Приобретено основных фондов на сумму 10 179 тыс. руб;
11. Дебиторская задолженность составляет 344320 тыс.руб.
12. Кредиторская задолженность составляет 957 251 тыс.руб.
13. Стоимость чистых активов составляет 799 021 тыс. руб.
14. Валюта баланса 1 756 272 тыс. руб.
15. Не распределенная прибыль на 01.01.12 составила 64 232 тыс. руб.

Данные сданного годового отчета в бухгалтерском балансе и данные на счете прибылей и убытков считаю реальными и подлежащими к утверждению.

Ревизор Мединцева Т. А. 

Главный бухгалтер Гузий Н. В. 

Ведущий бухгалтер Нехрапова В. Г. 



Российская федерация
Аудиторская фирма
Закрытое Акционерное Общество
«ЛОЦМАН»

308600, г. Белгород, Гражданский пр.33
Тел. (4722) 27-09-12, 27-15-41
Факс (4722) 27-55-40
E-mail: locman33_32@mail.ru

ИНН 3123003984,
Р/с № 40702810007000100729 Белгородское ОСБ 8592
БИК 041403633, к/с № 30101810100000000633

Аудиторское заключение № 8
бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества «Домостроительная компания»

Акционерам

Аудируемое лицо: ОАО «Домостроительная компания»
Место нахождения: г. Белгород, проспект Б.Хмельницкого, 133 «ж»
Государственный регистрационный номер 1023101658425

Аудитор: Закрытое акционерное общество «Лоцман»
Государственный регистрационный номер 1023101667060
Место нахождения: 308000 г. Белгород, Гражданский проспект, 33 оф. 32

ЗАО «Лоцман» является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» под основным регистрационным номером 10201004460.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Домостроительная компания», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках за 2011 год, отчета об изменениях капитала за 2011 год, отчета о движении денежных средств за 2011 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки за 2011 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с

федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Домостроительная компания» по состоянию на 31 декабря 2011 года и результаты ее финансово – хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор

Аудиторская организация ЗАО «Лощман»

«30» марта 2012 г.



А.И. Сладкова