

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2012 Г.

Сообщение
об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2012 год

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Домостроительная компания»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «ДСК»
1.3. Место нахождения эмитента	308002, Россия, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133Ж
1.4. ОГРН эмитента	1023101658425
1.5. ИНН эмитента	3123040930
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	40509-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.dsk31.ru

2. Содержание сообщения
Годовое общее собрание акционеров открытого акционерного общества «Домостроительная компания» 17 апреля 2013 года приняло решение об утверждении годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Домостроительная компания» по результатам деятельности в 2012 финансовом году. (Протокол б/н от 17 апреля 2013 г.)

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Домостроительная компания»	М.Е. Егоров
3.2. Дата “ 18 ” апреля 20 13 г.	



УТВЕРЖДЕН

годовым собранием акционеров
ОАО «Домостроительная компания»
Протокол № 5/ч от 17 апреля 2013 г.

Председатель
собрания

Е.С. Егоров

Секретарь

Р.И. Титова

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Наблюдательным советом
ОАО «Домостроительная компания»
Протокол № 3 от 15 марта 2013 г.

Председатель
заседания

Е.С. Егоров

Секретарь

И.Е. Гончарова

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества

" ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Код эмитента: 40509-А

за 2012 год

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой
раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете
www.dsk31.ru

1. Реквизиты ОАО "Домостроительная компания":

- 1.1 Полное фирменное наименование:
Открытое акционерное общество "Домостроительная компания".
- 1.2. Сокращенное наименование:

ОАО "ДСК"

1.3. Местонахождение, почтовый и электронный адреса, контактные телефоны:

308002, Россия, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133ж,
телефоны: приемная -(4722) 26-17-86,
главный бухгалтер - (4722) 31-12-30.
факс: - (4722) 26-59-31
E-mail: ds-kom@mail.ru
Сайт: www. dsk31k.ru

1.4. Сведения о государственной регистрации общества:

Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г.

1.5. Сведения об основном государственном регистрационном номере:

20 ноября 2002 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.

1.6. Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 3123040930, КПП 312301001

2. Положение Общества в отрасли:

ОАО «Домостроительная компания» - это строительный холдинг, обладающий всеми современными техническими достижениями. В его структуру входят 18 специализированных подразделений. Компанией построено и введено жилья 42258 м² общей площади, что составило 503 квартиры, и позволило удовлетворить потребность в жилье более 1500 человек.

Значительные средства направляются на обновление основных средств - механизмов, оборудования, транспорта.

Компания является основным застройщиком города Белгорода и осуществляет строительство многоэтажных жилых домов в панельном исполнении, жилых домов в кирпичном исполнении и объектов в монолитно-каркасном исполнении. Современная серийная планировка не уступает по комфорту индивидуальной.

3. Приоритетные направления деятельности Общества:

- Комплексное развитие застраиваемых территорий в центре города, начиная от сноса ветхого жилья, инженерной подготовки и до полного благоустройства всей территории.
- Перспективное и текущее проектирование жилых домов, объектов социального и культурно-бытового назначения.

4. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности за 2012 год.

Показатели, полученные на основании бухгалтерской отчетности:

- Выполненный объем по году подрядчиками - 672 883 тыс. рублей.
- С учетом объемов незавершенного строительства и других объектов - 1 275 373 тыс. рублей.
- Оказана финансовая и благотворительная помощь - 5 445 тыс. рублей.

В целом финансово-хозяйственную деятельность за 2012 год предлагается признать удовлетворительной.

5. Отчет Наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

За отчетный период проведено 17 заседаний Наблюдательного совета.

Основные решения: Рассмотрение и принятие производственной программы, Программы организационно-технических мероприятий, направленных на увеличение объемов производства, повышение эффективности, снижение себестоимости, улучшение качества и условий труда работников, освоения новых видов продукции, Программы по охране труда и технике безопасности, рассмотрение вопросов о ходе выполнения принятых Наблюдательным советом планов и программ, а также других решений, рассмотрение текущих вопросов и т.д.

6. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью общества

Основным риском является рост уровня инфляции, от которого напрямую зависит уровень доходов потенциальных покупателей жилья и соответственно, доходы Компании. А также этот риск связан с увеличением стоимости строительства ввиду возможного витка цен на землю, материалы, энергию, тарифы.

Общество использует разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

7. Перспективы развития общества

В 2013 году обществу предстоит продолжить работу по дальнейшему строительству X1 ЮМР г. Белгорода, объектов по улице Гостенской, Парковой и микрорайона «Новосадовый».

9. Перечень сделок общества за 2012 год признаваемых крупными сделками.

В 2012 году сделок, признаваемых крупными обществом не заключало.

10. Перечень сделок общества за 2012 год, признаваемых сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2012 году Компания заключила две сделки купли - продажи, в совершении которых имелась заинтересованность: ОАО «Домостроительная компания» купила, а ООО «Домстрой» (акционер) продал следующее имущества:

два нежилых помещения, расположенных по адресу: город Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 133Ж.

Договоры были одобрены Наблюдательным советом Компании.

11. Органы управления ОАО "ДСК"

Органами управления Компании в соответствии с Уставом ОАО "ДСК" являются:

- общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

12. Сведения о Наблюдательном совете

27.04.2012 г. избраны члены наблюдательного совета:

Гончарова Инна Евгеньевна
Егоров Евгений Степанович
Егоров Максим Евгеньевич
Жерновой Александр Захарович
Карцев Владимир Александрович

13. Сведения о единоличном исполнительном органе общества.

В период с 1.01.2012 г. по 31.12.2012 г. генеральным директором ОАО «Домостроительная компания» являлся Егоров Максим Евгеньевич.

14. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

При осуществлении своей деятельности Общество придерживается принципа соблюдения Кодекса корпоративного поведения. Акционеры общества имеют права, установленные действующим законодательством.

Генеральный директор
ОАО "Домостроительная компания"



М.Е. Егоров

Главный бухгалтер общества

Н.В. Гузий