

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 Г.

УТВЕРЖДЕН

годовым собранием акционеров
ОАО «Домостроительная компания»
Протокол № 5/и от 15 мая 2014 г.

Председатель
собрания  Е.С. Егоров

Секретарь  Р.И. Титова

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Наблюдательным советом
ОАО «Домостроительная компания»
Протокол № б/н от 31.03. 2014 г.

Председатель
заседания  Е.С. Егоров

Секретарь  И.Е. Гончарова

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
" ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Код эмитента: 40509-А

за 2013 год

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой
раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете
www.dsk31.ru

1. Реквизиты ОАО "Домостроительная компания":

1.1 Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество "Домостроительная компания".

1.2. Сокращенное наименование:

ОАО "ДСК"

1.3. Местонахождение, почтовый и электронный адреса, контактные телефоны:

308002, Россия, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 133ж,

телефоны: приемная -(4722) 26-17-86,

главный бухгалтер - (4722) 31-12-30.

факс: - (4722) 26-59-31

E-mail: ds-kom@mail.ru

Сайт: www. dsk31.ru

1.4. Сведения о государственной регистрации общества:

Белгородской Регистрационной палатой Администрации г. Белгорода 03 октября 1997 г.

1.5. Сведения об основном государственном регистрационном номере:

20 ноября 2002 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Белгороду Белгородской области за основным государственным регистрационным номером 1023101658425 внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.

1.6. Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 3123040930, КПП 312301001.

2. Положение Общества в отрасли:

ОАО «Домостроительная компания» - это строительный холдинг, обладающий всеми современными техническими достижениями. В его структуру входят 18 специализированных подразделений.

Компания является застройщиком города Белгорода и осуществляет строительство многоэтажных жилых домов в панельном исполнении, жилых домов

в кирпичном исполнении и объектов в монолитно-каркасном исполнении. Современная серийная планировка не уступает по комфорту индивидуальной.

По состоянию на 1 января 2014 года численность работающих в компании составила 120 человек. Текучесть кадров за год – 4 %.

Компания постоянно организует обучение работников, проводятся курсы повышения квалификации. За 2013 год прошли обучение, аттестацию, повышение квалификации 38 человек.

Большое внимание уделяется моральному стимулированию работников Компании. В 2013 году награждены:

Почетной грамотой администрации города Белгорода - 3 человека,

Почетной грамотой председателя Совета депутатов города Белгорода -1 человек,

Почетной грамотой НП «СРО «Строители Белгородской области - 1 человек,

Почетной грамотой ОАО «ДСК» награждены - 6 человек.

Благодарностью администрации города Белгорода - 2 человека,

Благодарственным письмом администрации города Белгорода -1 человек.

Домостроительная компания занесена на городскую доску Почета в номинации «Лучшая строительная компания», о чем генеральному директору компании Егорову М.Е. вручено Свидетельство.

3. Приоритетные направление деятельности Общества:

- Комплексное развитие застраиваемых территорий в центре города, начиная от сноса ветхого жилья, инженерной подготовки и до полного благоустройства всей территории.
- Перспективное и текущее проектирование жилых домов, объектов социального и культурно-бытового назначения.

4. Отчет о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности за 2013 год.

Показатели, полученные на основании бухгалтерской отчетности:

- Выполненный объем по году подрядчиками с учетом объемов незавершенного строительства и других объектов - 836 млн. рублей.

- Оказана финансовая и благотворительная помощь - 1,3 млн. рублей.
- Оказана материальная помощь при рождении детей - 80 тыс. руб.

В целом финансово-хозяйственную деятельность за 2013 год предлагается признать удовлетворительной.

5. Отчет Наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

За отчетный период проведено 10 заседаний Наблюдательного совета.

Основные решения: Рассмотрение и принятие производственной программы, Программы организационно-технических мероприятий, направленных на увеличение объемов производства, повышение эффективности, снижение себестоимости, улучшение качества и условий труда работников, освоения новых видов продукции, Программы по охране труда и технике безопасности, рассмотрение вопросов о ходе выполнения принятых Наблюдательным советом планов и программ, а также других решений, рассмотрение текущих вопросов и т.д.

6. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью общества

Основным риском является роста уровня инфляции, от которого напрямую зависит уровень доходов потенциальных покупателей жилья и соответственно, доходы Компании. А также этот риск связан с увеличением стоимости строительства ввиду возможного витка цен на землю, материалы, энергию, железнодорожные тарифы.

К рискам строительной отрасли можно отнести состояние оборудования для производства строительных материалов (изношенность, моральное старение), уровень технологий в отрасли, площадь производственных и складских помещений, эффективность топ-менеджмента.

Общество использует разнообразные меры, позволяющие в определенной степени прогнозировать наступление рискованного события и вовремя принимать меры к снижению степени риска: сбор и обработка информации, планирование и прогнозирование, организация, координация, регулирование, стимулирование и контроль.

7. Перспективы развития общества

В 2014 году обществу предстоит продолжить работу по дальнейшему строительству XI ЮМР г. Белгорода, объектов по улице Гостенской, Парковой и микрорайона «Новосадовый».

9. Перечень сделок общества за 2013 год признаваемых крупными сделками.

В 2013 году сделок, признаваемых крупными Общество не заключало.

10. Перечень сделок общества за 2013 год, признаваемых сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

В 2013 году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность Общество не заключало.

11. Органы управления ОАО "ДСК"

Органами управления Компании в соответствии с Уставом ОАО "ДСК" являются:

- общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

12. Сведения о Наблюдательном совете

17.04.2013 г. избраны члены наблюдательного совета:

Гончарова Инна Евгеньевна

Егоров Евгений Степанович

Егоров Максим Евгеньевич

Жерновой Александр Захарович

Карцев Владимир Александрович

13. Сведения о единоличном исполнительном органе общества.

В период с 1.01.2013 г. по 31.12.2013 г. генеральным директором ОАО «Домостроительная компания» являлся Егоров Максим Евгеньевич.

14. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

При осуществлении своей деятельности Общество придерживается принципа соблюдения Кодекса корпоративного поведения.

Генеральный директор

ОАО "Домостроительная компания"



М.Е. Егоров

Главный бухгалтер общества

Н.В. Гузий