

УТВЕРЖДЕН

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН


годовым собранием акционеров  
ОАО «Домостроительная компания»  
Протокол № 5/н от 15 мая 2015 г.

Наблюдательным советом  
ОАО «Домостроительная компания»  
Протокол № б/н от 13.04. 2015 г.

Председатель  
собрания

  
Е.С. Егоров

Председатель  
заседания

  
Е.С. Егоров

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества  
" ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Код эмитента: 40509-А

за 2014 год

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой  
раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете

[www.dsk31.ru](http://www.dsk31.ru)

## **1. Сведения о положении Общества в отрасли:**

ОАО «Домостроительная компания» - это строительный холдинг, обладающий всеми современными техническими достижениями. В его структуру входят 22 специализированных подразделения.

Компания является застройщиком города Белгорода и Белгородского района, осуществляет строительство многоэтажных жилых домов в панельном, кирпичном и монолитно-каркасном исполнении. Современная серийная планировка не уступает по комфорту индивидуальной.

## **2. Приоритетные направления деятельности Общества:**

Комплексное развитие застраиваемых территорий в центре города, начиная от сноса ветхого жилья, инженерной подготовки и до полного благоустройства всей территории.

Перспективное и текущее строительство жилых домов, инженерной инфраструктуры, строительство дорог и благоустройства в МКР «Новосадовый».

## **3. Отчет Наблюдательного совета о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности за 2014 год.**

Показатели, полученные на основании бухгалтерской отчетности:

- Выполненный объем по году подрядчиками с учетом объемов незавершенного строительства и других объектов - 632 млн. рублей;
- При выполнении подрядных работ использовано давальческих материалов на сумму - 690 млн. рублей;
- Получено чистой прибыли после уплаты обязательных налогов и сборов — 38 млн. рублей;
- Оказана финансовая и благотворительная помощь за счет чистой прибыли - 5 млн. рублей;

В целом финансово-хозяйственную деятельность Общества за 2014 год предлагается признать удовлетворительной.

#### **4. Отчет о направлении полученной прибыли и выплате дивидендов по акциям общества**

Прибыль, полученную Обществом в 2014 году предлагается направить на развитие предприятия, дивиденды по акциям не выплачивать.

#### **5. Перспективы развития акционерного общества**

В 2015 году Обществу предстоит продолжить работу по дальнейшему строительству X1 ЮМР г. Белгорода, МКР «Гостенский», МКР «Парковый», развивать строительство микрорайона в поселке Новосадовый, где заметно продвигается развитие инфраструктуры района, его благоустройство.

#### **6. Описание основных факторов риска связанных с деятельностью Общества**

Основным риском является роста уровня инфляции, от которого напрямую зависит уровень доходов потенциальных покупателей жилья и соответственно, доходы Общества. А также этот риск связан с увеличением стоимости строительства, ввиду возможного роста цен на землю, материалы, электроэнергию.

#### **9. Перечень сделок общества за 2014 год признаваемых крупными сделками.**

В 2014 году сделок, признаваемых крупными Обществом не заключало.

#### **10. Перечень сделок общества за 2014 год, признаваемых сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**

В 2014 году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность Обществом не заключало.

#### **11. Органы управления ОАО "ДСК"**

Органами управления Компании в соответствии с Уставом ОАО "ДСК" являются:

- общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет;

- единоличный исполнительный орган - генеральный директор.

## 12. Состав Наблюдательного совета

15.05.2014 г. избраны члены наблюдательного совета:

Гончарова Инна Евгеньевна  
Егоров Евгений Степанович  
Егоров Максим Евгеньевич  
Жерновой Александр Захарович  
Карцев Владимир Александрович

## 13. Сведения о единоличном исполнительном органе общества.

В период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. генеральным директором ОАО «Домостроительная компания» являлся Егоров Максим Евгеньевич.

## 14. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

При осуществлении своей деятельности Общество придерживается принципа соблюдения Кодекса корпоративного поведения.

Генеральный директор

ОАО "Домостроительная компания"

М.Е. Егоров

Главный бухгалтер

ОАО "Домостроительная компания"

Н.В. Гузий

